

Крымская 188.xlsx

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Отчет по МКД Крымская 188 за 2024 г. (январь-декабрь)

ОАО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2059	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Задол.Нас на 01.01.2024	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2022	76 736,68	Задолженность за перд. Период	-134473,93	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	37	Тариф за содержание и ремонт	19,32	с 01.04.2024	20,54
Кол-во прописанных	88				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	39779,88	17599,32		0,00	37318,28	37318,28
01.02.2024	39779,85	28055,62		0,00	37333,26	37333,26
01.03.2024	39779,85	48648,08		0,00	47234,86	47234,86
01.04.2024	42291,86	37916,62		0,00	61258,96	61258,96
01.05.2024	42291,88	41908,43		5318,00	37333,26	42651,26
01.06.2024	42291,88	34106,64		0,00	44140,07	44140,07
01.07.2024	42291,88	52175,24		0,00	66027,00	66027,00
01.08.2024	42291,88	45074,49		4623,57	40437,58	45061,15
01.09.2024	42291,88	37434,74		0,00	37926,19	37926,19
01.10.2024	42291,88	49062,41		0,00	36653,27	36653,27
01.11.2024	42291,88	40159,19		0,00	41515,63	41515,63
01.12.2024	42291,88	67395,91	89330,94	0,00	40733,27	40733,27
	499966,48	499536,69	89330,94	9941,57	527911,59	537853,16

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Реклама	0,00			
Итого	6893,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 188.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		5318,00		0,00		0,00		4623,57		0,00		0,00		0,00		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	3,30									5318,00	1,80					4623,57	1,50								
Работы по содержанию:		542,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	11001,60	3,00	2334,70	1,00	1100,00	1,00	5180,00	2,00	2373,00	264,00	1477,51	1,00	2372,92	264,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	5180,00	2,00
Покос травы	м2	526,00													1273,00	263,00			1272,92	263,00						
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00					3892	1																		
Завоз материала (песок,земля, материала и т.д)	тонн	0,00							1784,70																	
Прочистка вентканалов	м.п	2,00											4080,00	1,00										4080,00	1,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00					6009,60	1,00																		
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний,поверка)	шт	12,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	550,00	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	1477,51	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22691,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24693,93	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4862,36	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00													24693,93	1,00										
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																				4862,36	1,00			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							20730,00																	
Итого		544,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	11001,60	3,00	25025,70	1,00	6418,00	1,00	5180,00	2,00	27066,93	265,00	6101,08	1,00	2372,92	264,00	1100,00	1,00	5962,36	2,00	5180,00	2,00

9941,57

9941,57

35419,73

2545,92

3892,00

1784,70

8160,00

6009,60

13027,51

52247,29

24693,93

4862,36

1961,00

20730,00

97608,59

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		5318,00		0,00		0,00		4623,57		0,00		0,00		0,00		0,00	9941,57
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		22691,00		0,00		0,00		24693,93		0,00		0,00		0,00		4862,36		0,00	52247,29
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1100,00		1100,00		11001,60		2334,70		1100,00		5180,00		2373,00		1477,51		2372,92		1100,00		1100,00		5180,00	35419,73

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

Крымская 188

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	1раз в сутки во время гололеда (с
3	подметание территорий;	бдо 8 часов)
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	3 раза в неделю
6	уборка отмосток, уборка приямков;	по мере необходимости
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	1 раз в месяц
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	ежедневно
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	по мере необходимости
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	1 раз в месяц
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 раз в месяц
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	по графику
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	круглосуточно в течение года
14	консервация системы центрального отопления;	ежедневно
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	ежедневно
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	по мере необходимости
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	1 раз в месяц
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	1 раз в месяц
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	1 раз
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	круглосуточно
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	выполнено
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	постоянно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	3,3 м.п.
33	Покос травы	выполнено
34	Завоз материала (песок,земля, материала и т.д)	выполнено
35	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации Чернова А.М.